



Záměr: Z/2025/60719
Řízení: R/2025/74661
Č.j.: R/2025/74661/4

Dne: 17.07.2025

Úřad: Městský úřad Benešov
Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov

Adresát:
Rozdělovník

cb4bwan

Vyřizuje: Ing. BEATRIX JIRÁŇOVÁ
Tel: 312821244

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací (dále jen „obecní stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 01.04.2025 podalo Město Benešov, IČO 002 31 401, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, které zastupuje LUCIDA s.r.o., IČO 256 51 099, M.Cibulkové 356, 140 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona p o v o l u j e s t a v b u

Benešov - rekonstrukce ulice Šímova

na pozemcích parc. č. 3386/1, 1994/1, 1994/4, 3387/3 v katastrálním území Benešov u Prahy (dále jen „stavba“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje: Jedná se o rekonstrukci ulice Šímova v Benešově. Dokumentace zahrnuje tyto stavební objekty: SO 101 – Komunikace, SO 401 – Ochrana a přeložky inženýrských sítí, SO 901 – Drobný mobiliář a architektura. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847.

SO 101 – Komunikace: Větev 1 – dl. 274,422 m – šířka vozovky 5,5m, šířka chodníku 2,0 m, podélná parkovací stání rozměru 6,75 x 2,2 m. Příčný sklon komunikace jednostranný 1,5 - 2,5 %, podélný sklon max. 5,78 %. Asfaltové vozovky upnuty v betonových silničních obrubách, chodníky z betonové zámkové dlažby, parkovací stání a vjezdy z žulové kostky 100/100.

SO 401 – Ochrana a přeložky inženýrských sítí: Jedná se o stranovou překládku v délce 172,8 m (ve staničení cca km 0,085-0,260). Dále bude pod rekonstruovanými vjezdy a v místě přechodu kabelu přes ulici Purkyňova dle požadavku Cetin osazena chránička PE 125mm s přesahem 0,5 m na obě strany vjezdu/vozovky.

SO 901 – Drobný mobiliář a architektura: drobný mobiliář – 2x odpadkový koš, 3x litinový sloupek, 3x kontejnerové stání na tříděný odpad.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3386/1, 1994/1, 1994/4, 3387/3 v katastrálním území Benešov u Prahy. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.2 Katastrální situační výkres ověřené projektové



dokumentace, který obsahuje zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

3. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.

4. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektové dokumentace osobou k tomu úředně oprávněnou.

6. Stavebník zajistí plnění požadavků relevantních k povolované stavbě uvedených ve vyjádřeních správců sítí a závazných stanoviscích dotčených orgánů: vyjádření Policie ČR, DI Benešov ze dne 20.03.2025 č.j. KRPS-62891-2/ČJ-2025-010106, vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 05.03.2025 zn. 01160491362, vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 05.03.2025 zn. 01160491539, vyjádření CETIN ze dne 06.03.2025 pod č.j. 61743/25, vyjádření VHS Benešov a.s. ze dne 20.03.2025 pod zn. vyj/IM/2025/263, vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 31.03.2025 pod zn. 5003268956, Technické služby Benešov s.r.o. ze dne 18.03.2025 pod zn. 17/25/Mart.

7. Při souběhu a křížení vedení bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

8. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

9. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací



nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením. Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

10. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.

11. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

12. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál.

14. Stavebník při realizaci stavby musí dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.

15. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně ohlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

16. Toto rozhodnutí o povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavebník oznámí obecnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



- po položení podkladných vrstev komunikace
- závěrečná kontrolní prohlídka.

18. Stavebník oznámí obecnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 stavebního zákona):

město Benešov, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VHS Benešov a.s., GasNet s.r.o.,
Technické služby Benešov s.r.o., Vratislav Drábek

Odůvodnění

Dne 01.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Písemnost byla účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručena jednotlivě. Obecní stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Oznámením o zahájení řízení upozornil obecní stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději v určeném termínu, jinak k nim dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Posouzení stavebního úřadu: Obecní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obecní stavební úřad při posuzování žádostí zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených



orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly jiných částí staveb, a požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a obecnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci podkladů tohoto řízení.

Obecní stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Obecní stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním výše uvedené stavby v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto obecní stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili: Odbor životního prostředí MěÚ Benešov, Policie ČR, DI Benešov, Krajská hygienická stanice, ČEZ ICT Services, a. s.; Telco Pro Services, a. s.; Telco infrastructure, s. r. o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., VHS Benešov a.s., ČD Telematika a.s., GasNet Služby s.r.o., Technické služby Benešov s.r.o.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:



vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3420/1, 2013, 2014, 2015, 2016/1, 2016/3, 2018/1, 2020/1, 2022/1, 2023, 2025, 2027, 2030/1, 2032/1, 2034, 2036/1, 2038/1, 2040, 2042, 2043/1, 1999/1, 3386/2, 1995/6, 1995/12, 1995/5, 1994/2, 2000/1, 2000/2, 2001/1, 2003, 2004/1, 2006/1, 2008, 2010, 2012, 5679 v katastrálním území Benešov u Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci návrhy a námitky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Beatrix Jiráňová
dne 17.07.2025
13:32

...

Rozdělovník:

zmocněnec stavebníka

LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 356/34, Nusle, 14000 Praha

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Technické služby Benešov s.r.o., Na Spořilově 1371, 25601

Benešov

GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoleská 1600,
25601 Benešov

Vratislav Drábek, Jiřího Franka 1753, 25601 Benešov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány

Městský úřad Benešov - DOSS, č.p. 100, 25601

PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Benešov, č.p. 1996, 25601

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou



Záměr: Z/2025/60719
Řízení: R/2025/74661
Č.j.: R/2025/74661/5
PID: SR00X012767Z
Úřad:

Dne: 25.08.2025

Městský úřad Benešov
Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov

Adresát:
LUCIDA s.r.o.
Marie Cibulkové 356/34
Nusle
14000 Praha

cb4bwan

Vyřizuje: **Ing. BEATRIX JIRÁŇOVÁ**
Tel: 312821244

SDĚLENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací, Vám jako příslušný správní orgán sděluje, že rozhodnutí ze dne 17.07.2025 č.j. R/2025/74661/4

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 20.08.2025 a je vykonatelné.

Upozorňujeme, že stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Beatrix Jiráňová
dne 03.09.2025 08:35

.....